



COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

Area Tecnica

DETERMINA DIRIGENZIALE

R.G. n. 33 del 12-01-2026 - R.I. 5 del 12-01-2026

Oggetto: Legge 10/1977, art. 3 e art. 6. Legge Regionale 10-08-2016 e ss.mm.ii., art. 7, comma 12 - calcolo del costo di costruzione - anno 2026. Importo determinato in euro/mq 279,31.

CIG:

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dodici** del mese di **gennaio**, nel **COMUNE DI ACI BONACCORSI**, il **Responsabile di Area Ing. Rocco Libiano**, dell'**Area Tecnica** e dei servizi nello stesso incardinati, con l'uso dei poteri e delle facoltà previste dalla normativa vigente nonché dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

PREMESSO CHE:

- con la Legge 10/1977 (c.d. Legge Bucalossi), art. 3 e art. 6, è stato introdotto il contributo di costruzione da corrispondersi ai Comuni in occasione di alcune rilevanti attività private di trasformazione urbanistica ed edilizia (il contributo di costruzione si compone del c.d. contributo sugli oneri di urbanizzazione e del c.d. contributo sul costo di costruzione);
- con il dPR 380/2001 e la successiva legge regionale di recepimento (L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.) è stata confermata la previsione del predetto contributo di costruzione; - con deliberazione di C.C. di Aci Bonaccorsi n. 17 del 28-04-2016 si è provveduto alla determinazione della misura del contributo sugli oneri di urbanizzazione nelle diverse zone territoriali omogenee del PRG e all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2015 (pari ad € 221,50), rideterminandolo per l'anno 2016 in € 222,54;
- con determina di quest'Ufficio n. 14 del 19-05-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2016 (pari ad € 222,54), rideterminandolo per l'anno 2017 in € 224,00;
- con determina di quest'Ufficio n. 15 del 19-05-2020 si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione dell'anno 2017 (pari ad € 224,00), rideterminandolo per l'anno 2018 in € 225,12;

- con determina di quest’Ufficio n. 52 del 24-11-2020 si è provveduto all’adeguamento del costo di costruzione dell’anno 2018 (pari ad € 225,12), rideterminandolo per l’anno 2019 in € 227,24;
- con determina di quest’Ufficio n. 53 del 24-11-2020 si è provveduto all’adeguamento del costo di costruzione dell’anno 2019 (pari ad € 227,24), rideterminandolo per l’anno 2020 in € 229,24;
- con determina di quest’Ufficio n. 54 del 24-11-2020 si è provveduto all’adeguamento del costo di costruzione dell’anno 2020 (pari ad € 229,24), rideterminandolo per l’anno 2021 in € 229,90;
- con determina di quest’Ufficio n. 3 del 21-01-2022 si è provveduto all’adeguamento del costo di costruzione dell’anno 2021 (pari ad € 229,90), rideterminandolo per l’anno 2022 in € 239,95;
- con determina di quest’Ufficio n. 2 del 12-01-2023 si è provveduto all’adeguamento del costo di costruzione dell’anno 2022 (pari ad € 239,95), rideterminandolo per l’anno 2023 in € 271,00;
- con determina di quest’Ufficio n. 1 del 08-01-2025 si è provveduto all’adeguamento del costo di costruzione dell’anno 2024 (pari ad € 272,57), rideterminandolo per l’anno 2025 in € 274,26;

CONSIDERATO CHE:

- il contributo sul costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali, ai sensi della vigente L.R. 16/2016, art. 7, comma 12, ed è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi per l’edilizia agevolata definiti dalla stessa Regione a norma della lett. g) del primo comma dell’art. 4 della Legge 05/08/1978, n. 457;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- in base alle pubblicazioni dell’ISTAT e alle variazioni percentuali rispetto al periodo dell’anno precedente (mese di giugno 2024), in rapporto al mese di giugno 2025 (v. pubblicazione su internet delle tabelle ISTAT, attinenti al costo di costruzione di un fabbricato residenziale), si può adottare come riferimento per le variazioni percentuali l’intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2024 - indice 114,3% - al secondo trimestre mese di giugno 2025 - indice 116,4% (v. tabella variazioni dell’indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabile per l’aggiornamento degli importi degli interventi progettati – art. 50, c. 2, dPR 554/99 e ss.mm.ii.) – tabelle estrapolate da SISTAN, Sistema Nazionale Camera di Commercio Milano, MonzaBrianza, Lodi;
- l’ISTAT ha comunicato l’incremento dell’indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2025, mese di giugno, di un fabbricato residenziale, con base 100 al 2021 come di seguito: mese di giugno 2024 = 114,3%, mese di giugno 2025 = 116,4%;
- la formula di calcolo secondo gli indici mensili, aventi la stessa base, risulta: $(116,4 : 114,3) * 100 - 100 =$ variazione percentuale 1,84%;

RITENUTO

- per quanto sopra, che l’indice del costo di costruzione sia variato con incremento del 1,84%, rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2024, la quota 2025 calcolata al mq in € 274,26, in applicazione all’incremento suddetto, dovrà aggiornarsi come di seguito:

$$\begin{aligned} \text{costo di costruzione anno 2026: } & \text{€/mq } 274,26 \times 1,84\% = \\ & = \text{€/mq } 279,31 \text{ (diconsi euro duecentosettantanove /31 al mq);} \end{aligned}$$

VISTI

- la Legge n. 10/1977 e ss.mm.ii.; - il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.; - la L.R. 16/2016;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

- L'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da considerarsi con decorrenza dal 1^o gennaio 2026, partendo dal parametro di € 274,26 al mq in vigore nel 2025, è del 1,84% e pertanto dal 1^o gennaio 2026 è pari a €/mq 274,26 x 1,84% = €/mq 279,31 (diconsi euro duecentosettantanove/31 al mq);
- Pubblicare la presente determina nel sito web del Comune a cura del Servizio Edilizia-Urbanistica;
- La presente non comporta spese per l'ente.

Ai fini della validità dell'odierno provvedimento, il sottoscrittore della presente determina

DICHIARA

- 1.1.** di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;
- 1.2.** di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trovano in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella loro conoscenza, ai sensi dell'art.6/bis della legge n. 241/1990;
- 1.3.** di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;
- 1.4.** di non trovarsi nella condizione di cui all'art.35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

Si dichiara che non sussistono conflitti di interessi anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Rocco Libiano

IL RESPONSABILE DI AREA

Ing. Rocco Libiano

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

Area Tecnica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.G. n. 33 del 12-01-2026 - R.I. 5 del 12-01-2026

Oggetto: Legge 10/1977, art. 3 e art. 6. Legge Regionale 10-08-2016 e ss.mm.ii., art. 7, comma 12 - calcolo del costo di costruzione - anno 2026. Importo determinato in euro/mq 279,31.

CIG:

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune con n. 29 e vi rimarrà fino al 27-01-2026.

Li, 12-01-2026.

IL RESPONSABILE DI AREA

Ing. Rocco Libiano
(Sottoscritto con firma digitale)