



COMUNE DI ACI BONACCORSI
Città Metropolitana di Catania

ALLEGATO 4 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo sportivo comunale

Via Stadio / Via Istituto Canossiano – Aci Bonaccorsi (CT)

1. RIPARTIZIONE DEI PUNTEGGI

Componente	Punteggio massimo
Offerta tecnica (Relazione Tecnica ed Economico-Finanziaria)	70/100
Offerta economica	30/100
TOTALE	100/100

2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (MAX 70/100)

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata dalla Commissione giudicatrice sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri.

Per ciascun sub-criterio, ciascun commissario attribuisce un coefficiente compreso tra 0 (nessuna trattazione/palesamente inadeguato) e 1 (eccellente) secondo la seguente scala:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,85

Buono	0,70
Discreto	0,55
Sufficiente	0,40
Scarso	0,25
Insufficiente	0,10
Non valutabile / Assente	0

Il punteggio di ciascun sub-criterio è calcolato moltiplicando il coefficiente medio dei commissari per il punteggio massimo del sub-criterio.

CRITERIO A – PROGETTO DI GESTIONE E PROMOZIONE SPORTIVA (MAX 20 PUNTI)

Sub-criterio	Punteggio max	Cosa si valuta
A.1 – Visione complessiva e strategia gestionale	5	Chiarezza, coerenza e completezza del progetto di gestione. Capacità di valorizzare l'impianto sportivo come risorsa per la comunità locale.
A.2 – Attività sportive e promozione	5	Qualità e varietà delle attività sportive proposte (discipline, categorie di utenza, corsi, tornei). Strategie di promozione della pratica sportiva.
A.3 – Rapporti con scuole e associazioni locali	4	Qualità e concretezza delle proposte per: collaborazione con le scuole (oltre l'obbligo minimo); coinvolgimento delle associazioni sportive locali; iniziative per categorie svantaggiate (oltre il minimo).
A.4 – Eventi, marketing e comunicazione	4	Calendario eventi e manifestazioni proposte. Strategie di marketing e comunicazione. Capacità di attrarre eventi e manifestazioni di rilevanza territoriale.
A.5 – Coinvolgimento della comunità locale	2	Iniziative per favorire la partecipazione della cittadinanza. Progetti di aggregazione sociale

		attraverso lo sport.
--	--	----------------------

CRITERIO B – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E QUALITÀ (MAX 15 PUNTI)

Sub-criterio	Punteggio max	Cosa si valuta
B.1 – Orari di apertura e accessibilità	4	Orari di apertura proposti (oltre il minimo di 15 ore). Distribuzione delle fasce orarie. Flessibilità e adattamento alle esigenze dell'utenza.
B.2 – Personale e organizzazione	4	Qualità, numero e qualifiche del personale impiegato. Organizzazione del lavoro. Competenze tecniche e sportive.
B.3 – Servizi all'utenza	3	Qualità dei servizi offerti agli utenti (prenotazioni, informazioni, assistenza). Sistema di gestione reclami. Customer satisfaction.
B.4 – Carta dei Servizi	2	Qualità e completezza della Carta dei Servizi proposta. Indicatori di qualità.
B.5 – Gestione amministrativa e rendicontazione	2	Modalità di rendicontazione al Comune (oltre il minimo). Trasparenza gestionale. Qualità del sistema informativo.

CRITERIO C – PIANO DI MANUTENZIONE E INVESTIMENTI (MAX 20 PUNTI)

Sub-criterio	Punteggio max	Cosa si valuta
C.1 – Qualità e completezza del piano di manutenzione ordinaria	4	Dettaglio e completezza del piano di manutenzione ordinaria. Frequenza e tipologia degli interventi.
C.2 – Qualità e consistenza del piano di investimenti	8	Entità, qualità tecnica e completezza degli investimenti proposti (manutenzione straordinaria e

		riqualificazione). Miglioramento delle condizioni dell'impianto rispetto allo stato attuale. Adeguamento agli standard CONI.
C.3 – Tempi di realizzazione e cronoprogramma	4	Realisticità e coerenza del cronoprogramma. Tempi di realizzazione degli investimenti. Minimizzazione dei disagi all'utenza durante i lavori.
C.4 – Sostenibilità finanziaria degli investimenti	4	Chiarezza e realisticità delle modalità di finanziamento. Coerenza con il PEF. Dimostrazione della sostenibilità finanziaria.

CRITERIO D – SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (MAX 5 PUNTI)

Sub-criterio	Punteggio max	Cosa si valuta
D.1 – Efficientamento energetico e idrico	3	Misure concrete per la riduzione dei consumi energetici e idrici. Utilizzo di fonti rinnovabili. Tecnologie per il risparmio energetico.
D.2 – Gestione ambientale	2	Gestione differenziata dei rifiuti. Utilizzo di materiali eco-compatibili. Iniziative di educazione ambientale.

CRITERIO E – REGIME TARIFFARIO (MAX 5 PUNTI)

Sub-criterio	Punteggio max	Cosa si valuta
E.1 – Livello tariffario	3	Tariffe proposte per l'accesso all'impianto (più basse = punteggio maggiore). Coerenza e articolazione del sistema tariffario.
E.2 – Tariffe agevolate	2	Entità delle riduzioni tariffarie per categorie protette (oltre i minimi

		obbligatori). Ampiezza delle categorie beneficiarie.
--	--	--

CRITERIO F – DURATA DELLA CONCESSIONE (MAX 5 PUNTI)

Sub-criterio	Punteggio max	Cosa si valuta
F.1 – Proporzionalità della durata	5	Durata della concessione proposta in rapporto agli investimenti. Coerenza con il periodo di ammortamento. Durata inferiore, a parità di investimenti, ottiene punteggio maggiore.

Formula per F.1:

$$P(\text{durata}) = (12 - \text{Durata offerta in anni}) / (12 - \text{Durata minima}) \times 5$$

Dove Durata minima è la durata più bassa tra tutte le offerte ammesse e 12 è un valore di riferimento.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (MAX 30/100)

3.1. CANONE ANNUO DI CONCESSIONE (MAX 15 PUNTI)

Al miglior canone annuo offerto (importo più alto) sono attribuiti 15 punti.

$$P(\text{canone}) = (\text{Canone offerto} / \text{Canone migliore}) \times 15$$

Dove:

- **Canone offerto** = canone annuo offerto dal concorrente (anche pari a zero)
- **Canone migliore** = canone annuo più alto tra tutte le offerte ammesse

Se tutte le offerte indicano canone pari a zero, tutti i concorrenti ottengono 0 punti per questo criterio e la competizione si sposta sugli altri elementi.

3.2. VALORE COMPLESSIVO DEGLI INVESTIMENTI (MAX 15 PUNTI)

Al miglior valore di investimenti offerto (importo più alto) sono attribuiti 15 punti.

$$P(\text{investimenti}) = (\text{Investimenti offerti} / \text{Investimenti migliori}) \times 15$$

Dove:

- **Investimenti offerti** = valore complessivo degli investimenti proposti dal concorrente
- **Investimenti migliori** = valore più alto tra tutte le offerte ammesse

4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE

Il punteggio finale è la somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica:

Punteggio Finale = PT (max 70) + PE (max 30)

Aci Bonaccorsi, 07.08.2026

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
dott.ssa Viviana Castiglione