



COMUNE DI ACI BONACCORSI
Città Metropolitana di Catania

ALLEGATO 3 – SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO

Concessione del servizio di gestione del campo sportivo comunale

Art. 24, d.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201

CIG: ____

L'anno duemila ventisei il giorno ____ del mese di _____ in Aci Bonaccorsi e nel mio ufficio, avanti a me Dott. Andrea Calanni Macchio Segretario Comunale del Comune di Aci Bonaccorsi, senza la presenza di testimoni, per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso sono comparsi:

Il **Comune di Aci Bonaccorsi** (C.F. _____) con sede in Piazza della Regione, 95020 Aci Bonaccorsi (CT), rappresentato dalla dott.ssa Viviana Castiglione nella qualità di Responsabile dell'Area Affari Generali giusta decreto sindacale n. ____ del _____ di seguito denominato "**Comune**" o "**Ente concedente**"

E

_____ (C.F./P. IVA _____) con sede in _____, rappresentato da _____, nella qualità di _____, di seguito denominato **"Concessionario"**

PREMESSE

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.05.2026, il Comune ha approvato la relazione ex art. 14, comma 3, del d.lgs. n. 201/2022 e ha scelto la modalità di gestione mediante affidamento a terzi con procedura ad evidenza pubblica;
- A seguito di procedura aperta (CIG _____) con determinazione n. ____ del _____, il servizio di gestione del campo sportivo comunale è stato aggiudicato al Concessionario;
- Il presente contratto è redatto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 201/2022, che definisce il contenuto del contratto di servizio per i servizi pubblici locali di rilevanza economica;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO

1.1. Il Comune affida in concessione al Concessionario, che accetta, la gestione del campo sportivo comunale sito in Via Stadio / Via Istituto Canossiano, Aci Bonaccorsi (CT), identificato al catasto _____

1.2. La concessione ha ad oggetto le prestazioni descritte nel Capitolato prestazionale, che costituisce parte integrante del presente contratto (Allegato A).

ART. 2 – NATURA GIURIDICA

2.1. Il rapporto costituisce concessione di servizio pubblico locale di rilevanza economica, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a), e dell'art. 15 del d.lgs. n. 201/2022 e degli artt. 177 e ss. del d.lgs. n. 36/2023.

2.2. Il Concessionario assume il rischio operativo della gestione, ai sensi dell'art. 177 del d.lgs. 36/2023.

ART. 3 – DURATA

3.1. La concessione ha durata di _____ **anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

3.2. Alla scadenza, il Concessionario riconsegna l'impianto in buono stato di manutenzione, con tutte le migliorie realizzate, acquisite gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune.

ART. 4 – CORRISPETTIVO E REGIME TARIFFARIO

4.1. Il Concessionario percepisce direttamente le tariffe dagli utenti per l'accesso all'impianto, secondo il regime tariffario di cui all'Offerta Economica (Allegato B), nel rispetto delle tariffe massime e delle agevolazioni minime di cui al Capitolato.

4.2. Il Concessionario corrisponde al Comune un canone annuo di € _____) _____ 00), con le modalità di cui al successivo art. 5.

4.3. Il Comune non corrisponde compensazioni economiche al Concessionario.

ART. 5 – CANONE DI CONCESSIONE

5.1. Il canone annuo è corrisposto in __ rate di pari importo, entro il _____ di ciascun anno, mediante [bonifico bancario / versamento] sul conto corrente intestato al Comune (IBAN).

5.2. Il canone è soggetto ad aggiornamento annuale sulla base dell'indice ISTAT FOI.

5.3. Il mancato pagamento del canone per oltre _____ giorni dalla scadenza costituisce grave inadempimento e legittima il Comune alla risoluzione del contratto.

ART. 6 – OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO

6.1. Il Concessionario è tenuto al rispetto degli obblighi di servizio pubblico di cui all'art. 4 del Capitolato prestazionale, che qui si intendono integralmente richiamati.

ART. 7 – INVESTIMENTI

7.1. Il Concessionario si impegna a realizzare gli investimenti di cui al piano approvato (Allegato C), per un valore complessivo di € [●], secondo il cronoprogramma ivi indicato.

7.2. Gli interventi sono realizzati previa autorizzazione del Comune.

7.3. Il Concessionario trasmette al Comune, con cadenza semestrale, una relazione sullo stato di avanzamento degli investimenti.

ART. 8 – PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

8.1. Il piano economico-finanziario asseverato, presentato dal Concessionario in sede di offerta, è allegato al presente contratto (Allegato D) e ne costituisce parte integrante.

8.2. Il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario è a carico del Concessionario, che assume il relativo rischio.

8.3. Qualora, per cause non imputabili al Concessionario, si verifichi un significativo squilibrio, le parti possono concordare misure di riequilibrio (adeguamento tariffe, modifica obblighi, proroga durata).

ART. 9 – OBBLIGHI DI INFORMAZIONE E RENDICONTAZIONE

9.1. Il Concessionario trasmette al Comune, con cadenza semestrale (entro 30 giorni dalla fine del semestre), rendiconti sull'andamento della gestione.

9.2. Il Concessionario mette a disposizione del Comune tutti i dati acquisiti e generati nella gestione, ai fini delle successive procedure di affidamento.

ART. 10 – VIGILANZA E CONTROLLI

10.1. Il Comune esercita la vigilanza sulla gestione mediante: esame dei rendiconti; sopralluoghi periodici; indagini di customer satisfaction; relazione annuale.

10.2. Il Concessionario è tenuto a fornire al Comune tutti i dati e le informazioni richiesti.

ART. 11 – PENALITÀ

11.1. Per l'inadempimento degli obblighi di cui al Capitolato, il Comune applica le penalità ivi previste.

11.2. Le penalità sono applicate previa contestazione scritta, con termine di 5 giorni per controdeduzioni.

11.3. Gli importi delle penalità sono trattenuti dalla garanzia definitiva, che il Concessionario è tenuto a reintegrare entro 15 giorni.

ART. 12 – GARANZIE E ASSICURAZIONI

12.1. Il Concessionario ha costituito la garanzia definitiva di € _____ che resta vincolata per tutta la durata della concessione.

12.2. Il Concessionario ha stipulato polizza RCT/RCO con massimale di € _____ che si impegna a mantenere operativa per tutta la durata.

ART. 13 – SUBAPPALTO E MODIFICHE SOGGETTIVE

13.1. Il Concessionario può affidare a terzi parte delle prestazioni nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

13.2. Eventuali modifiche della compagine sociale o del controllo del Concessionario devono essere comunicate al Comune.

ART. 14 – RECESSO

14.1. **Recesso del Comune per pubblico interesse (art. 190, comma 4, d.lgs. 36/2023):**

Il Comune può recedere anticipatamente qualora ottenga un finanziamento pubblico per la manutenzione straordinaria dell'impianto, con preavviso di almeno 90 giorni e con corresponsione degli indennizzi di legge.

14.2. **Risoluzione per inadempimento:**

Il Comune può risolvere il contratto in caso di inadempimento grave e reiterato, previa diffida ad adempiere con termine non inferiore a 30 giorni.

Costituiscono grave inadempimento: mancato pagamento del canone; mancata realizzazione degli investimenti secondo cronoprogramma; violazione reiterata degli obblighi di servizio pubblico; abbandono o sospensione non autorizzata del servizio.

ART. 15 – SUBENTRO E CESSAZIONE

15.1. Alla scadenza o in caso di cessazione anticipata, il Concessionario riconsegna l'impianto libero da persone e cose.

15.2. Il subentro del nuovo concessionario è disciplinato secondo le modalità previste dalla legge.

ART. 16 – FORZA MAGGIORE

16.1. Nessuna delle parti è responsabile per il mancato adempimento derivante da causa di forza maggiore, per la durata della stessa.

ART. 17 – RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DATI

17.1. Il Concessionario è tenuto alla riservatezza su tutte le informazioni acquisite nell'esecuzione del contratto.

17.2. Le parti si impegnano al rispetto del GDPR.

ART. 18 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

18.1. Per le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Catania.

ART. 19 – SPESE E ONERI FISCALI

19.1. Le spese di stipula, registrazione e tutti gli oneri fiscali del presente contratto sono a carico del Concessionario.

A tal fine il Concessionario produce:

- distinta di versamento di €. _____ per diritti di rogito;
- Distinta di versamento di €. _____ per imposta di bollo.
- distinta di versamento di €. _____ per imposta di registrazione.

ART. 20 – RINVIO E NORMA FINALE

20.1. Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del d.lgs. n. 201/2022, del d.lgs. n. 36/2023, del d.lgs. n. 38/2021 e del codice civile.

20.2. Costituiscono parte integrante del presente contratto:

- Allegato A – Capitolato prestazionale e Offerta tecnica
- Allegato B – Offerta Economica (tariffe e canone)
- Allegato C – Piano degli investimenti e cronoprogramma

Il presente contratto è dattiloscritto da persona di mia fiducia , consta in n.9 facciate e 10 righe della presente su carta resa legale che le parti di comune accordo e con il mio consenso sottoscrivono.--

IL SEGRETARIO GENERALE

IL RESPONSABILE DEL DELL'AREA AFFARI GENERALI

IL CONCESSIONARIO